

津高新审环准〔2017〕7号

关于对天津恒通房地产开发有限公司 瑞泰嘉园一期（B）项目环境 影响报告表的批复

天津恒通房地产开发有限公司：

你单位呈报的《天津恒通房地产开发有限公司瑞泰嘉园一期（B）项目环境影响报告表》及相关材料已收悉。经研究，现批复如下：

一、天津恒通房地产开发有限公司拟投资 34836.95 万元，在天津滨海高新区滨海科技园高新七路与海油大道交口，建设瑞泰嘉园一期（B）项目。该项目占地面积 29345.59m²，总建筑面积 70059.58 m²，其中地上建筑面积为 51986.18 m²，主要建设 8 栋 15~19 层高层住宅楼、配套商业及公建；地下建筑面积为 18073.4 m²，主要建设汽车车库、市话设备间、给水泵房等。该项目预计 2018 年 10 月竣工，可安置居民 590 户。该项目环保投资 390 万元，主要用于施工期防尘

降噪设施、使用期噪声治理设施、绿化等。该项目的建设符合国家产业政策和高新区规划的要求,根据环境影响报告表结论,在严格落实报告表中各项环保措施的前提下,同意该项目建设。

二、根据建设项目环境影响评价政府信息公开有关要求,建设单位已完成了该项目环评报告表信息的全本公示,并提交公示情况的证明材料。我局将该项目环评报告表全本信息在天津高新区政务网上进行了公示。

三、该项目应在设计、建设阶段认真落实环境影响报告表中各项要求,并重点做好以下工作:

(一) 施工期应严格遵守《天津市大气污染防治条例》、《天津市噪声污染防治管理办法》、《天津市建设工程施工现场防治扬尘管理暂行办法》、《天津市建设工程文明施工管理规定》相关环保要求,做好防尘措施,统筹安排施工进度,做好施工期扬尘、噪声、废水、固体废物污染防治工作,减少施工期对环境造成的负面影响。按照《天津市大气污染防治条例》和《市发展改革委市财政局市环保局关于调整烟尘和一般性粉尘排污费征收标准的通知》(津发改价管〔2015〕352号)相关要求,工程建设单位(含代建方)应在开工前15日内向环保部门申报有关污染物排放事项,并依法、足额缴纳排污费。

(二) 居民炊事产生的燃气废气经各住宅楼内置集中烟道引至楼顶排放;地下停车场汽车尾气采用风机通过独立的通风竖井排放,确保排气口位置远离人流密集区且通风换气系统运行正常。

(三) 快餐店含油污水经隔油池处理,居民生活污水、

公厕污水经化粪池沉淀后，一并排入市政管网，最终进入滨海高新区污水处理厂集中处理。总排口污水中污染物须满足《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级标准要求。

（四）水泵房、电梯间等公建设施设备为主要噪声源，应合理布局设备位置，采取隔声、减振等措施，确保满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求。

（五）加强对停车场车辆及进出车辆的管理工作，减轻交通噪声对住宅楼的影响，确保昼夜间环境噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。

（六）固体废物分类收集。生活垃圾袋装收集，交由环卫部门统一处理，日产日清，各类固体废物处置去向合理，不产生二次污染。

（七）建设单位在售房时须明示外污染源、公建设备位置等情况，同时该项目的环评文件以及批复和环保验收信息，在售楼处以公示，供公众查阅。

（八）建设单位应保证商业用房预留有隔油池及专用排烟管道，确保该项目配套商业用房招商业态符合环评文件要求，快餐店及配套商业用房在投入使用前应单独履行环保手续。

四、该项目建成后污染物排放量应控制在以下范围内：COD：33.13吨/年，氨氮2.84吨/年。新增污染物倍量指标由2014年天津滨海新区环塘污水处理有限公司减排项目平衡解决。

五、按照市环保局《关于加强我市排放口规范化整治工作的通知》（津环保监理〔2002〕71号）和《关于发布〈天

津市污染源排放口规范化技术要求》的通知》（津环保监测〔2007〕57号）要求，落实排污口规范化工作。

六、若项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

七、该项目建设过程中应严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”管理制度。项目建成后按规定程序申请环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。

八、建设单位应执行以下环境标准：

- 1、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级
- 2、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类
- 3、《污水综合排放标准》（DB12/356-2008）三级
- 4、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类
- 5、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）
- 6、国家、天津市其它相关环境标准

此复

2017年3月20日

抄送：发改局 建交局 城环局